

备案号: 42001117BA0012

查询码: 55E3337C30



土地估价报告

项 目 名 称: 黄石市国土资源交易中心委托估价, 西塞山区黄思湾街办工人村的1宗国有批发零售用地建设规划用地使用权出让价格评估

受托估价单位: 黄石嘉晟房地产评估事务所

土地估价报告编号: 黄嘉土估字 2017 第 012 号

提交估价报告日期: 2017 年 6 月 5 日

估价报告生效日期: 2017 年 6 月 5 日



黄石嘉思湾街办工人村的1宗国有批零零售用地使用权改制出让价格评估结果报告

估价结果一览表

宗地编号	使用人	土地权属	宗地位置	宗地等级	证载用途	估价期日		估价期日的土地用途		估价期日的土地开发程度		评估土地面积 (m ²)	设定土地使用权年数 (年)	单宗地地价 (元/m ²)	面积总价 (元)	备注
						估价期日	估价期日	估价期日	估价期日	估价期日	估价期日					
01	湖北振华股份有限公司	《国有土地使用证》[2011]第0022号	西塞山区黄思湾街办工人村	IV级	批零零售用地	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	宗地红线外“六通”及宗地红线内“三通”平整	55,300	40	31,875	211596	
												55,300	26.18	33,164	190330	
合计												55,300				

一、上述土地估价结果的限制条件

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

二、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

三、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

四、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

五、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

六、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

七、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

八、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

九、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无

十、估价结果应做调整

1. 土地权利限制：无

2. 基础设施条件：无

3. 土地规划限制：无

4. 估价期日：无



土地估价报告

项目名称：湖北振华化学股份有限公司所属的位于西山区黄思湾街办工人村 196.50 平方米城镇住宅用地出让底价评估

受托估价单位：武汉洪房房地产土地估价有限公司

土地估价报告编号：洪房（土估）字（2017）第 HSG406041003

提交估价报告日期：二〇一七年六月十六日

估价报告名称日期：



土地估价结果一览表

估价报告编号: 苏(主)字(2011)11504030166号

估价师: 2011年5月25日

估价对象	土地用途	估价期日用途		容积率	估价期日实际土地开发程度	估价设定土地开发程度	估价土地用途/用途年限	面积	单位面积地价/元	总价/元
		现状	设定							
1. 位于... 土地	住宅用地	住宅用地	住宅用地	2.0	红线内、外“六通”及红线范围内平整场地	红线外“六通”及红线范围内平整场地	住宅用地/70年	195.30	2025	3952500
2. 位于... 土地	住宅用地	住宅用地	住宅用地	2.0	红线内、外“六通”及红线范围内平整场地	红线外“六通”及红线范围内平整场地	住宅用地/70年	195.30	2025	3952500

